

**UMOWA Nr F3/16-NT-211/5/4/16 - WZÓR**  
**zwana dalej umową**

zawarta w dniu .....**2016r.** w Warszawie, pomiędzy:

**Fundacją Rozwoju Warszawskiego Ogrodu Zoologicznego „PANDA”**, z siedzibą w Warszawie (03-461), ul. Ratuszowa 1/3, NIP: 113-03-41-711, REGON: 012081130, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Wiceprezesa Zarządu – Ewę Zbonikowską-Rembiszewską
2. Wiceprezesa Zarządu – Marię Krakowiak,

a

firmą ..... z siedzibą ....., ul. ...., zarejestrowaną w ..... pod numerem ....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

*Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego art. 70<sup>1</sup> – art. 70<sup>5</sup> (Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 121 z późn. zm.), o treści następującej:*

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **remontu przegród i wykonania poskromu w budynku żyrafiarni na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowią następujące załączniki:  
Załącznik Nr 1 do umowy - Projekt Techniczny,  
Załącznik Nr 2 do umowy - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

**§ 2 Termin realizacji**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – .....**dni** od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, w celu wykonania robót, **w terminie do trzech dni od daty zawarcia umowy.**
3. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę spisania bezusterkowego Protokołu końcowego odbioru robót.

**§ 3 Warunki realizacji zamówienia**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót w osobie p. ...., nr uprawnień budowlanych .....
2. Zakres działania inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290), zwaną dalej Prawem Budowlanym.
3. Obowiązki kierownika robót wskazanego przez Wykonawcę, określone w Prawie Budowlanym, w ramach wykonania przedmiotu umowy, będzie wykonywał p. ...., nr uprawnień budowlanych .....
4. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy, określone w Prawie Budowlanym, w ramach wykonania przedmiotu umowy będzie wykonywał p. ...., nr uprawnień budowlanych .....

**§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostaw materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy na teren budowy do godz. 10:00 (wjazd od ul. Starzyńskiego).

2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
4. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność albo w przypadku braku możliwości ww. restytucji, zapłaci należne odszkodowanie. Jeżeli Wykonawca uszkodzi lub zniszczy mienie Zamawiającego, będzie on uprawniony do potrącenia wyżej wskazanego odszkodowania z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
5. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza budowy na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych. Ponadto uporządkuje teren robót najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
6. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że oferowane przez niego materiały budowlane oraz inne materiały używane do wykonania robót budowlanych spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 1 ust. 2 umowy.

### **§ 5 Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie za terminowe, zgodnie z postanowieniami umowy (w szczególności § 1, § 2 i § 4) wykonanie robót przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
  - a) **netto:** ..... **zł**, (słownie złotych:  
.....)
  - b) podatek VAT w wysokości 23 %: .....zł, (słownie złotych: .....)
  - c) **brutto:** ..... **zł**, (słownie złotych:  
.....)
3. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową i za zgodą Zamawiającego fakturami przejściowymi.
4. Protokół stanu robót potwierdzony przez inspektora nadzoru i podpisany przez kierownika budowy po spełnieniu warunku określonego w ust. 3, stanowi podstawę do wystawienia faktury przejściowej.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń. Datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Strony uznają za dzień wykonania przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wypłacenia należności za wykonany przedmiot umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT, na podstawie dokumentów rozliczeniowych, podpisanych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
7. Należność płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze:
  - a) w terminie **14 dni** od daty otrzymania przejściowej faktury VAT przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi;
  - b) w terminie **21 dni** od daty otrzymania końcowej faktury VAT przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi,

oraz po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 12 – 17 umowy.

8. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Na realizację zamówienia przewidziane są środki w planie działalności Zamawiającego na 2016 rok.

### **§ 6 Gwarancja i odbiór**

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy w terminie 7 dni przed odbiorem, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia, wpisem do wewnętrznej książki budowy.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie są istotne;
  - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie, wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zapłaty na pokrycie kosztów usunięcia wad, na podstawie okazanej faktury, wystawionej przez wykonawcę zastępczego lub zestawienia poniesionych kosztów własnych przez Zamawiającego, zastrzega on sobie prawo dochodzenia należności na zasadach ogólnych.

### **§ 7 Podwykonawcy**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, lub dalszym podwykonawcą, a wtedy wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie **5 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **21 dni**.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **5 dni**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie **5 dni** zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **5 dni** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (przez wartość umowy rozumie się wynagrodzenie określone w §5 ust 2 pkt c umowy).
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian przedmiotowej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie **14 dni**, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (przez wartość umowy rozumie się wynagrodzenie określone w §5 ust 2 pkt c umowy), może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
19. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - c) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - d) zmienić podwykonawcę.
20. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie robót budowlanych po przedłożeniu Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia stwierdzającego, że zakres ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzone poszkodowanemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
21. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dadzą powód do uzasadnionych skarg.

### § 8 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem umowy, o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy) za jedno i wszystkie zdarzenia, bez ograniczeń, zapewniającą ochronę ubezpieczeniową trwającą przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę kopia polisy ubezpieczeniowej, stanowi **Załącznik Nr 4** do umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia poprzedniej polisy w formie aneksu bądź zawarcia w celu zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej nowej polisy, z zachowaniem ciągłości. Wykonawca jest zobowiązany przed terminem wygaśnięcia polisy dostarczyć Zamawiającemu kopię nowego dokumentu.
4. W przypadku, gdy fakt opłacenia składek nie wynika z samej treści polisy, Wykonawca powinien załączyć do polisy inny dokument potwierdzający odprowadzanie stosownych składek (np. wyciąg z konta bankowego, rachunek, itp.).

### § 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości **0,1%** wartości umowy za każdy dzień zwłoki;

- b) nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbioru - w wysokości **0,1%** wartości umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **25%** wartości umowy;
  - d) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **5 000,00 zł** za każde skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień przysługującym mu na podstawie § 7 ust. 16 pkt b, c umowy;
  - e) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **5 000,00 zł** za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jej zmiany;
  - f) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **5 000,00 zł** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - g) brak zmiany umowy o podwykonawstwo, wskazanej przez Zamawiającego, w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **5 000,00 zł**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- a) zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości **0,1%** wartości umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **25%** wartości umowy.
3. Przez wartość umowy, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, należy rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 5 ust. 2 pkt c umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę należnych kar lub kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa w §6 ust. 5, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Wykonawcy przysługują należności na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 403 z późn. zm.) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, ponad wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

### **§ 10 Odstąpienie lub zmiana postanowień umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w poniższym zakresie:
- a) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy wraz ze skutkami takiej zmiany regulacji prawnych;
  - b) zmiany wysokości ceny o kwotę, wynikającą ze stawek podatku od towarów i usług, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy;
  - c) zmiany przedmiotu umowy lub terminu jego wykonania z powodu wystąpienia robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy;
  - d) zmiany przedmiotu zamówienia lub terminu wykonania z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
  - e) zmiany terminu wykonania z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - f) zmiany przedmiotu zamówienia lub terminu wykonania z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

2. Zmiany umowy określone w ust.1 niniejszego paragrafu, będą dokonane w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zajście zdarzeń określonych w ust. 1, musi być uprawdopodobnione przez Stronę, wywodzącą z przedmiotowego zdarzenia skutki prawne.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w razie:
  - a) wystąpienia okoliczności powodujących, że dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;
  - b) realizowania przedmiotu umowy niezgodnie, w sposób rażąco, z wymogami umowy i przepisami Prawa Budowlanego.

### **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. W przypadkach nieokreślonych postanowieniami umowy, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
4. Wszelkie sprawy sporne powstałe na gruncie umowy Strony będą rozstrzygały polubownie, a nie rozstrzygnięte poddadzą do rozpoznania przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **§ 12 Wykaz załączników**

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

- Załącznik Nr 1 do umowy – Projekt Techniczny;
- Załącznik Nr 2 do umowy – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- Załącznik Nr 3 do umowy – Oferta Wykonawcy;
- Załącznik Nr 4 do umowy – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**