

UMOWA Nr /F4/2016 - WZÓR zwana dalej umową

zawarta w dniu2017 r. w Warszawie, pomiędzy:

Fundacją Rozwoju Warszawskiego Ogrodu Zoologicznego „PANDA”, z siedzibą w Warszawie (03-461), ul. Ratuszowa 1/3, NIP: 113-03-41-711, REGON: 012081130, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Ewę Zbonikowską-Rembiszewską
2. Wiceprezesa Zarządu – Macieja Pietraka

a

firmą z siedzibą, ul., zarejestrowaną w pod numerem, NIP:, REGON:, zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1.
2.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przetargu przeprowadzonego na podstawie art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 380 ze zm.).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **Rozbudowy budynku Starej Małpiarni** (zwanej dalej przedmiotem umowy lub robotami) **na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie** (zwanego dalej ZOO).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik Nr 1 do umowy – Projekt budowlany: architektoniczno-konstrukcyjny, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych;
 - b) Załącznik Nr 2 do umowy – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót: budowlanych, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych.

§ 2 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia – **od daty zawarcia umowy**.
2. Termin zakończenia – **do 31.08.2017 r.**
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, **minimum 3 dni przed datą planowanego rozpoczęcia wykonywania robót**, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowym wykonania robót, o którym mowa w § 3 ust. 4.

§ 3 Warunki realizacji zamówienia

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót w osobie p., nr uprawnień budowlanych
2. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy, w ramach wykonania przedmiotu umowy będzie wykonywał p., nr uprawnień budowlanych

3. Zakres działania inspektora nadzoru oraz kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 290 ze zm.), zwana dalej Prawem Budowlanym.
4. Wykonawca w ciągu 21 dni od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-terminowy (zwany dalej harmonogramem). Harmonogram musi być uzgodniony z Zamawiającym.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Harmonogram sporządzony będzie z podziałem na roboty budowlane wykonywane w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Harmonogram uwzględniać będzie daty rozpoczęcia robót oraz daty ich zakończenia.
7. **Zamawiający zastrzega, że rozbiórka istniejącej klatki zimowej dla pawianów nastąpi nie wcześniej niż dnia 01.03.2017 r.**
8. Harmonogram będzie podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania w każdym czasie zmian w harmonogramie z uwagi na nieprzewidywalne zachowanie się zwierząt i wymogi hodowlane.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonywanie przedmiotu umowy nie powinno wpływać na funkcjonowanie pozostałego terenu ZOO, nie objętego robotami, a Wykonawca podejmie wszelkie starania aby było jak najmniej uciążliwe dla Zamawiającego, zwierząt i zwiedzających.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostaw materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy na teren budowy do godz. 10:00 (wjazd od strony ul. Starzyńskiego), a prace prowadzone na terenie ZOO mogą odbywać się w godzinach od 7:00 do 17:00 (w dni wolne od pracy – w uzgodnieniu z Zamawiającym).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wg zasad określonych Kodeksem cywilnym oraz postanowieniami zawartymi w treści umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
6. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność albo w przypadku braku możliwości ww. restytucji, zapłaci należne odszkodowanie. Jeżeli Wykonawca uszkodzi lub zniszczy mienie Zamawiającego, będzie on uprawniony do potrącenia wyżej wskazanego odszkodowania z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
9. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem umowy.
10. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza budowy na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót. Ponadto uporządkuje teren robót najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
11. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania przedmiotu umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

12. Wykonawca określa telefony kontaktowe i numery faksów, adresy e-mail oraz dokonuje innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
13. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że oferowane przez niego materiały budowlane oraz inne materiały używane do wykonania robót spełniają wymagania, określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu umowy, zgodnie z §1 ust. 2 umowy.

§ 5 Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie za terminowe, zgodnie z postanowieniami umowy, wykonanie robót przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
 - a) **netto:** zł (słownie złotych:),
 - b) podatek VAT w wysokości %:zł (słownie złotych:),
 - c) **brutto:** zł (słownie złotych:).
3. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, z zastrzeżeniem, że wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 10% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczanie częściowe nastąpi po wystawieniu faktury częściowej na podstawie protokołu odbioru określającego procentowe zaawansowanie robót, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i podpisanego przez kierownika budowy. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń. Datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Strony uznają za dzień wykonania przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wypłacenia należności za wykonany przedmiot umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT, na podstawie dokumentów rozliczeniowych, podpisanych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
7. Należność płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze:
 - a) w terminie **7 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu częściowej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi;
 - b) w terminie **21 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu końcowej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi;oraz w przypadku zlecenia realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę, po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 12 – 17 umowy.
8. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Środki na realizację umowy zabezpieczone są w planie działalności Zamawiającego na rok 2017.

§ 6 Gwarancja i odbiór

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru, w terminie minimum 3 dni roboczych przed terminem odbioru robót.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie są istotne;
 - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres
miesiący, licząc od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie, wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zapłaty na pokrycie kosztów usunięcia wad, na podstawie okazanej faktury, wystawionej przez wykonawcę zastępczego lub zestawienia poniesionych kosztów własnych przez Zamawiającego, zastrzega on sobie prawo dochodzenia należności na zasadach ogólnych.

§ 7 Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane, objęte umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zwanej dalej odpowiednio umową z podwykonawcą lub umową z dalszym podwykonawcą na roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie **5 dni** zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - niespełniające wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni**.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **5 dni**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie **5 dni** zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **5 dni** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (przez wartość umowy rozumie się wynagrodzenie określone w §5 ust. 2 pkt c umowy).

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian przedmiotowej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie **14 dni**, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (przez wartość umowy rozumie się wynagrodzenie określone w §5 ust. 2 pkt c umowy), może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
19. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - d) zmienić podwykonawcę.
20. Z uwagi na fakt, że roboty mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośrednio nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te roboty. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany

wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

22. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dadzą powód do uzasadnionych skarg.

§ 8 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem umowy, bez ograniczeń (bez np. udziału własnego, franszyzy, innych), o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż **500 000,00 zł** (słownie złotych: pięćset tysięcy), za jedno i wszystkie zdarzenia, zapewniającą ochronę ubezpieczeniową trwającą przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę kopia umowy ubezpieczeniowej, stanowi Załącznik Nr 4 do umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczeniowej przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia poprzedniej umowy w formie aneksu bądź zawarcia w celu zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej nowej umowy, z zachowaniem ciągłości. Wykonawca jest zobowiązany przed terminem wygaśnięcia umowy ubezpieczeniowej dostarczyć Zamawiającemu kopię nowego dokumentu.
4. W przypadku, gdy fakt opłacenia składek nie wynika z samej treści umowy ubezpieczeniowej, Wykonawca powinien załączyć do umowy inny dokument potwierdzający odprowadzanie stosownych składek (np. wyciąg z konta bankowego, rachunek, itp.).

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy z przekroczeniem terminu wskazanego w § 2 ust. 2 umowy - w wysokości **0,2%** wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbioru - w wysokości **0,2%** wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **25%** wartości umowy;
 - d) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **5 000,00 zł** za każde skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na podstawie § 7 ust. 16 pkt b, c umowy;
 - e) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **5 000,00 zł** za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jej zmiany;
 - f) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **5 000,00 zł** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - g) brak zmiany umowy o podwykonawstwo, wskazanej przez Zamawiającego, w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **5 000,00 zł**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości **0,05%** wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- b) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **25%** wartości umowy.
- 3. Przez wartość umowy, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, należy rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 5 ust. 2 pkt c umowy.
- 4. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę należnych kar lub kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa w § 6 ust. 5, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- 5. Wykonawcy przysługują należności na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 403 ze zm.) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego.
- 6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, ponad wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 10 Odstąpienie lub zmiana postanowień umowy

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy, w szczególności:
 - a) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy wraz ze skutkami takiej zmiany regulacji prawnych;
 - b) zmiany wysokości ceny o kwotę, wynikającą ze stawek podatku od towarów i usług, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy;
 - c) zmiany przedmiotu umowy lub terminu jego wykonania z powodu wystąpienia robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy;
 - d) zmiany terminu wykonania z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron lub z powodu nieprzewidywalnego zachowania się zwierząt;
 - e) zmiany przedmiotu zamówienia lub terminu wykonania z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
- 2. Zmiany umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, będą dokonane w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zajście zdarzeń określonych w ust. 1 musi być uprawdopodobnione przez Stronę, wywodzącą z przedmiotowego zdarzenia skutki prawne.
- 3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w razie:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - b) realizowania przedmiotu umowy niezgodnie, w sposób rażący, z wymogami umowy i przepisami Prawa Budowlanego.
- 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

(wersja dla osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oraz dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą):

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

(wersja dla przedsiębiorcy – innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą):

- Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
 5. W przypadkach nieokreślonych postanowieniami umowy, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
 6. Wszelkie sprawy sporne powstałe na gruncie umowy Strony będą rozstrzygały polubownie, a nie rozstrzygnięte poddadzą do rozpoznania przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
 7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12 Wykaz załączników

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

- a) Załącznik Nr 1 do umowy – Projekt budowlany: architektoniczno-konstrukcyjny, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych;
- b) Załącznik Nr 2 do umowy – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót: budowlanych, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych;
- c) Załącznik Nr 3 do umowy – Kosztorys ofertowy Wykonawcy;
- d) Załącznik Nr 4 do umowy – Kopia umowy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
- e) Załącznik Nr 5 do umowy – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA