

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu VI „Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji” Działania 6.2 „Turystyka” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013*

---

Postępowanie przetargowe, znak: F-2/TT5/4/2014

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Rewitalizacja Willi i obiektów jako strategicznego elementu trasy turystycznej po warszawskiej Pradze Północ pn. „Szlak pianistów”**

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu VI „Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji” Działania 6.2 „Turystyka” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013*

### **Podstawa prawna:**

ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwana dalej ustawą Pzp.

### **Tryb udzielenia zamówienia:**

przetarg nieograniczony o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

### **ZATWIERDZILI:**

*Wiceprezes Zarządu - Ewa Zbonikowska Rembiszewska*

*Wiceprezes Zarządu - Maria Krakowiak*

Warszawa, dnia 15.07.2014 r.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu VI „Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji” Działania 6.2 „Turystyka” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

## 1. ZAMAWIAJ CY

1.1. Zamawiaj cym jest:

### Fundacja Rozwoju Warszawskiego Ogrodu Zoologicznego PANDA

ul. Ratuszowa 1/3

03-461 Warszawa

tel.: 22 619 40 41 w. 133

faks: 22 619 58 98

adres strony internetowej: [www.zoo.waw.pl](http://www.zoo.waw.pl) (odnośnik PANDA)

e-mail: [zoo\\_panda@wp.pl](mailto:zoo_panda@wp.pl)

godziny urzędowania: od 8:00 do 15:00

NIP: 113-03-41-711; REGON: 012081130

1.2. Wszelkie pisma i pytania oraz składane oferty Wykonawcy winni kierować na adres podany w pkt. 1.1. SIWZ.

## 2. OZNACZENIE POST POWANIA

Post powanie oznaczone jest znakiem: **F-2/TT5/4/2014**. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiaj cym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

## 3. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

rodki na realizację zamówienia zabezpieczone są w planie działalności Zamawiaj cego na 2014 rok. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu VI „Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji” Działania 6.2 „Turystyka” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

## 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Przedmiotem zamówienia jest **Rewitalizacja Willi szlacheckich jako strategicznego elementu trasy turystycznej po warszawskiej Pradze Północ. Szlak pianistów**. Niniejsze post powanie dotyczy Rewitalizacji Willi szlacheckich, polegającej na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie, w zakresie prac remontowo-modernizacyjnych:

- **wykonania drenu** (w tym m.in.: wykonanie kanalizacji odprowadzenia wody; wykonanie odpowiednich spadków na tarasie wraz z odprowadzeniem wody),
- **robot ziemnych** (w tym m.in.: odkrycie fundamentów i przygotowanie do izolacji pionowej, przebudowanie kabli elektrycznych i przyłączy sanitarnych),
- **wykonania izolacji pionowej** (w tym m.in.: przebudowa schodów w związku z kolizjami, wymiana obróbek blacharskich),
- **naprawy elewacji po wykonaniu robót odwadniających** (w tym m.in.: naprawa i malowanie elewacji),
- **wykonania izolacji poziomej w piwnicach** (w tym m.in.: modernizacja pomieszczeń technicznych).

4.2. Przedmiot zamówienia nazywany jest w dalszej części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ) przedmiotem zamówienia lub zamówieniem.

4.3. Szczegółowy przedmiot zamówienia został określony w Projekcie budowlanym, stanowi załącznik Nr 1.1. do SIWZ, w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowi załącznik Nr 1.2. do SIWZ oraz we wzorze umowy, stanowi załącznik Nr 3 do SIWZ.

4.4. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz dożyłystara w celu zdobycia wszelkich informacji o przedmiocie zamówienia.

4.5. We wszystkich miejscach SIWZ oraz w Załącznikach do SIWZ, w których wskazano konkretnego producenta lub nazw własnych materiałów, Zamawiaj cy dodaje zapis służący równoważeniu porównywalnych parametrów. Jedynym celem podania nazw własnych materiałów lub producenta jest przedstawienie standardów jakościowych, oczekiwanych przez Zamawiaj cego.

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7; 45.11.12.00-0; 45.32.00.00-6; 45.33.23.00-6; 45.31.00.00-3

4.6. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia za **cen ryczałtów** wskazanych w ofercie. Przedmiar robót, stanowi załącznik Nr 1.3. do SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym.

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu VI „Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji” Działania 6.2 „Turystyka” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013*

---

- 4.7. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
- 4.8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 4.9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 4.10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego.
- 4.11. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 4.12. Wymagania stawiane Wykonawcy:
- 4.12.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościami opisany dla przedmiotu zamówienia.
- 4.12.2. Wymagana jest należytą staranność przy realizacji zobowiązań z umowy.
- 4.12.3. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- 4.12.4. Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych, numerów faks, adresu e-mail oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 4.13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 4.14. Wymagania organizacyjne:
- prace remontowo-modernizacyjne nie powinny wpływać na funkcjonowanie pozostałego terenu MOZ nieobjętego remontem;
  - dostawy materiałów mogą odbywać się do godz. 10:00 (wjazd od strony ul. Starzyńskiego).
- 4.15. Wymagania dotyczące gwarancji:  
Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji, obejmującej wykonany przedmiot zamówienia w całości, na okres nie krótszy niż **36 miesięcy** od daty wykonania przedmiotu zamówienia, tj. od daty spisania bezusterkowego Protokołu końcowego odbioru robót.

## **5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 80 dni od daty zawarcia umowy.**

Za datę wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę spisania bezusterkowego Protokołu końcowego odbioru robót.

## **6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- 6.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, oraz spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i określone w pkt 6.2. SIWZ.
- 6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- 6.2.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:
- Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie.
- 6.2.2. posiadania wiedzy i doświadczenia:
- Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie.
- 6.2.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
- Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane przewidziane Prawem Budowlanym do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane przewidziane Prawem Budowlanym do kierowania budową i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, która będzie pełniła obowiązki kierownika robót elektrycznych.
- 6.2.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej:
- Wykonawca musi przedstawić opłacony polis, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy).

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu VI „Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji” Działania 6.2 „Turystyka” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013*

---

6.3. Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złozone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu o świadczenia i dokumenty, metodą spełnienia / nie spełnienia.

**7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**7.1. W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, należy do oferty załączyć :**

- 7.1.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru, stanowi tego Załącznik Nr 5 do SIWZ.
  - 7.1.2. Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, do oświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zgodnie z warunkiem pkt 6.2.3. SIWZ.  
Wykaz należy sporządzić według wzoru stanowi tego Załącznik Nr 4.1. do SIWZ.
  - 7.1.3. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, według wzoru stanowi tego Załącznik Nr 4.2. do SIWZ.
  - 7.1.4. Opłacony polis, a w przypadku jego braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Zgodnie z warunkiem pkt 6.2.4. SIWZ.  
W przypadku, gdy fakt opłacenia składek nie wynika z samej treści polisy, Wykonawca powinien załączyć do polisy inny dokument potwierdzający odprowadzanie stosownych składek (np. wyciąg z konta bankowego, rachunek, itp.).
  - 7.1.5. Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego tych związków z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 7.2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy do oferty załączyć :**
- 7.2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania według wzoru, stanowi tego Załącznik Nr 6 do SIWZ.
  - 7.2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 7.2.3. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w pkt 7.2.1. i 7.2.2. SIWZ.
- 7.3. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, należy do oferty załączyć :**
- 7.3.1. Informację o przynależności do grupy kapitałowej według wzoru, stanowi tego Załącznik Nr 7 do SIWZ. (Wykonawca wypełnia CZ A lub CZ B).
- 7.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.2.2. SIWZ, składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7.5. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu VI „Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji” Działania 6.2 „Turystyka” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013**

właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji, dotyczących przedmiotowego dokumentu.

- 7.6. Dokumenty i oświadczenia wymagane do potwierdzenia spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (z wyjątkiem oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt 7.1.1.; 7.1.2.; 7.1.3.; 7.2.1. i 7.3.1. SIWZ, które muszą zostać złożone w formie oryginału) należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

Po oświadczeniu za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby poświadczającej kopię dokumentu).

Zamawiający za dnia przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczoną kopię dokumentu wyłączenie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzi wątpliwość co do jej prawdziwości.

- 7.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7.8. **W celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna):**

- 7.8.1. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 7.2.1.; 7.2.2. i 7.3.1. SIWZ muszą być złożone osobno przez każdego Wykonawcę;
- 7.8.2. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 7.1.1.; 7.1.2. i 7.1.3. SIWZ powinny być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców;
- 7.8.3. dokument wymieniony w pkt 7.1.4. obowiązywać jest do tego czasu, co najmniej jeden z Wykonawców;
- 7.8.4. oferta winna być podpisana przez każdego z Wykonawców występujących wspólnie lub przez upoważnionego pełnomocnika;
- 7.8.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## 8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 8.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 8.3. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej SIWZ.
- 8.4. Oferta stanowi prawidłowo wypełniony i podpisany **Formularz Ofertowy**, którego wzór stanowi Załącznik Nr 2 do SIWZ wraz z dokumentami:
- 8.4.1. oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami pkt 7 SIWZ;
- 8.4.2. **pełnomocnictwo do reprezentowania** wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczoną kopię, przy czym Zamawiający będzie dążył przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, a termin na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia;
- 8.4.3. **pełnomocnictwo do podpisania oferty** (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, jeżeli prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 8.5. Oferta winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby podpisującej) przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu VI „Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji” Działania 6.2 „Turystyka” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013**

---

- 8.6. Oferta oraz pozostałe o wiadczenia i dokumenty winny by sporz dzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiaj cego wzorcami (Zaÿ cznikami), zawiera informacje i dane okre lone w tych dokumentach.
- 8.7. Oferta powinna by sporz dzona w j zyku polskim. Ka dy dokument skÿadaj cy si na ofert powinien by czytelny.
- 8.8. Ka da poprawka tre ci oferty, a w szczególno ci ka de przerobienie, przekre lenie, uzupeÿnienie, podpisanie, itp., powinno by parafowane przez Wykonawc , w przeciwnym razie nie b dzie uwzgl dnione.
- 8.9. Strony oferty powinny by trwale ze sob poÿ czone i kolejno ponumerowane.
- 8.10. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowi ce **tajemnic przedsi biorstwa** w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudz cy w tÿliwo ci zastrzec, które informacje stanowi tajemnic przedsi biorstwa. Informacje te powinny by wydzielone i oznaczone, jako cz niejawną oferty. Nie mog stanowi tajemnicy przedsi biorstwa informacje podawane do wiadomo ci podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotycz ce ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków pÿatno ci.
- 8.11. Ofert nale y umie ci w zamkni tym opakowaniu, uniemo liwiaj cym odczytanie jego zawarto ci bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno by oznaczone nazw (firm ) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiaj cego podany w pkt 1.1. SIWZ oraz opisane:

**Post powanie przetargowe, znak: F-2/TT5/4/2014  
Oferta ĘREWITALIZACJA WILLI ABI SKICH  
Nie otwiera przed dniem 30.07.2014 r. godz. 12:00**

- 8.12. Zamawiaj cy nie ponosi odpowiedzialno ci za zdarzenia wynikaj ce z nienale ytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek informacji.
- 8.13. Przed upÿywem terminu skÿadania ofert Wykonawca mo e wprowadzi zmiany do zÿ onej oferty lub j wycofa . O wiadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny by dor czone Zamawiaj cemu na pi mie pod rygorem niewa no ci przed upÿywem terminu skÿadania ofert. O wiadczenia te powinny by opakowane i oznakowane tak jak oferta, a opakowanie winno zawiera dodatkowe oznaczenie wyrazem **ZMIANA** lub **WYCOFANIE**.

## **9. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 9.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawc w oparciu o sporz dzony kosztorys ofertowy, a nast pnie tak obliczona cena winna zosta przeniesiona do Formularza ofertowego.  
*(Wybrany Wykonawca przed terminem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedÿ y Zamawiaj cemu kosztorys ofertowy w formie szczegóÿowej, który b dzie potrzebny w trakcie realizacji umowy, na przykÿad w przypadku zapÿt fakturami przeÿ ciowymi, odst pienia od umowy.)*
- 9.2. Cen oferty nale y wyliczy w oparciu o tre Zaÿ czników do SIWZ, okre laj cych szczegóÿowy opis przedmiotu zamówienia . pkt 4.3. SIWZ.
- 9.3. Ryczaÿowa cena oferty musi uwzgl dnia wszystkie zobowi zania, obejmowa wszystkie koszty i skÿadniki zwi zane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym równie wszelkie koszty towarzysz ce jego wykonaniu (np. prace przygotowawcze, prace porz dkowe, utrzymanie zaplecza budowy, wszelkie opÿaty, koszty dojazdu, itp.) oraz inne wynikaj ce z tre ci umowy.
- 9.4. Wszystkie warto ci, w tym ceny jednostkowe i cena oferty, powinny by wyra one w zÿtych polskich z dokÿadno ci do dwóch miejsc po przecinku.

## **10. WYMAGANIA DOTYCZ CE WADIUM**

- 10.1. Wadium nie jest wymagane.

## **11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKúADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 11.1. Oferty nale y zÿ y w **Sekretariacie** w siedzibie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie przy ul. Ratuszowej 1/3, **w terminie do dnia 30.07.2014 roku do godz. 11:30.**
- 11.2. Otwarcie ofert nast pi w **Sali Konferencyjnej** w siedzibie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie przy ul. Ratuszowej 1/3 **w dniu 30.07.2014 roku o godz. 12:00.**
- 11.3. Otwarcie ofert jest jawne.
- 11.4. Oferta zÿ ona po terminie zostanie niezwÿcznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu VI „Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji” Działania 6.2 „Turystyka” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

- 11.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwoty, jak zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert odczytane zostaną informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
- 11.6. Zamawiający przekazuje niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 11.5. SIWZ Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich **wniosek**.

## 12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

- 12.1. Termin związania ofert wynosi **30 dni**.
- 12.2. Bieg terminu związania ofert rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12.3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofert ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia orzeczenia przez Krajowy Izba Odwoławcza.

## 13. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 13.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający stosować będzie **wyłącznie kryterium ceny**.
- 13.2. Kryterium cena+ będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto, podanej przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:  $C_{\min}$  - cena brutto oferty najniższej  
 $C_o$  - cena brutto oferty ocenianej

Najkorzystniejsza oferta, z najniższą ceną brutto, może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

- 13.3. Jeżeli jest więcej ofert, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 13.4. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 13.5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- 13.6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie warunki postawione w niniejszej SIWZ oraz otrzyma najwyższą liczbę punktów w kryterium cena+.

## 14. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANYCH UMÓW W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 14.1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi Załącznik Nr 3 do SIWZ.
- 14.2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w poniższym zakresie:
- zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy wraz ze skutkami takiej zmiany regulacji prawnych;
  - zmiany wysokości ceny o kwoty, wynikające ze stawek podatku od towarów i usług, obowiązujących w czasie trwania umowy;
  - zmiany przedmiotu umowy lub terminu jego wykonania z powodu wystąpienia robót dodatkowych, a nie przewidzianych przed zawarciem umowy;
  - zmiany przedmiotu zamówienia lub terminu wykonania z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
  - zmiany terminu wykonania z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - zmiany przedmiotu zamówienia lub terminu wykonania z powodu okoliczności innych niż wyżej, np.

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu VI „Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji” Działania 6.2 „Turystyka” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013*

---

wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi lub groźnego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

#### **15. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SI ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA O WIADCZE LUB DOKUMENTÓW**

- 15.1. Podstawową formą porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym, przekazywania o wiadcze i dokumentów jest forma pisemna. Zamawiający dopuszcza przekazywanie o wiadcze, wniosków, zawiadomień oraz informacji również faksem i e-mailem z zastrzeżeniem, że każda ze Stron na danie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
- 15.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 15.3. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek wpłynędo Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa powyższa wyznaczony termin składania ofert.
- 15.4. Wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ muszą być formułowane na piśmie i przesłane pocztą na adres Zamawiającego lub faksem pod numer: 22 619 58 98 lub e-mailem na adres: [przetargi@zoo.waw.pl](mailto:przetargi@zoo.waw.pl)
- 15.5. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazuje SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej [www.zoo.waw.pl](http://www.zoo.waw.pl) (odnośnik SPANDA+).

#### **16. OSOBAMI UPRAWNIONYMI DO POROZUMIEWANIA SI Z WYKONAWCAMI SĄ :**

##### **w sprawach formalnych:**

Specjalista ds. Zamówień Publicznych MOZ . Anna Ważyga  
tel.: 22 619 40 41 w. 114; faks: 22 619 58 98; e-mail: [przetargi@zoo.waw.pl](mailto:przetargi@zoo.waw.pl)

##### **w sprawach merytorycznych:**

Kierownik Działu Technicznego MOZ . Henryk Goźbiewski  
tel.: 22 619 78 13

#### **17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 17.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **18. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 18.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 18.1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazw (firm), siedzib i adres Wykonawcy, którego ofert wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacj przyznan ofertom w każdym kryterium oceny ofert i ich czn punktacj ;
  - 18.1.2. Wykonawcach, których oferty zostają odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 18.1.3. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 18.1.4. terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 18.2. Informacje, o których mowa w pkt 18.1.1. SIWZ, Zamawiający zamieszcza również na stronie internetowej [www.zoo.waw.pl](http://www.zoo.waw.pl) (odnośnik SPANDA+) oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
- 18.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofert najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzi przesłanki uniemożliwienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
- 18.4. Wybrany Wykonawca do realizacji zamówienia zostanie poinformowany pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 18.5. **Wybrany Wykonawca przed terminem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy w formie szczegółowej,** który będzie stanowił



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu VI „Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji” Działania 6.2 „Turystyka” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013*

---

Załącznik do umowy. Kosztorys ten będzie potrzebny w trakcie realizacji umowy, na przykład w przypadku zapłaty fakturami przez ciowymi, odstąpienia od umowy.

**19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO, KTÓREJ PRZEDMIOTEM SĄ ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH NIESPEŁNIENIE SPOWODUJE ZGŁOSZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ODPowiednio ZAstrzeżenie LUB SPRZECIWIW**

Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżenie lub sprzeciwu, zostały określone we wzorze umowy, stanowi załącznik Nr 3 do SIWZ.

**20. POUCZENIE O RODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTęPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy Pzp, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkody w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

**21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

21.1. Przywołane w SIWZ załączniki stanowią jej integralną część. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy załączniki (przykładowe formularze) w wersji edytowalnej, po otrzymaniu wniosku przesłanego elektronicznie lub faksem.

21.2. Wykaz Załączników do SIWZ:

- Załącznik Nr 1.1. . Projekt budowlany;
- Załącznik Nr 1.2. . Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- Załącznik Nr 1.3. . Przedmiar robót;
- Załącznik Nr 2 . Formularz ofertowy . wzór;
- Załącznik Nr 3 . Umowa . wzór;
- Załącznik Nr 4.1. . Wykaz osób . wzór;
- Załącznik Nr 4.2. . O wiadczenie o posiadaniu uprawnień . wzór;
- Załącznik Nr 5 . O wiadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu . wzór;
- Załącznik Nr 6 . O wiadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania . wzór;
- Załącznik Nr 7 . Informacja o przynależności do grupy kapitałowej . wzór.