



„PANDA” FUNDACJA ROZWOJU WARSZAWSKIEGO OGRODU ZOOLOGICZNEGO, ul. RATUSZOWA 1/3, 03-461 WARSZAWA
tel.: (+48 22) 619 40 41 w. 133, fax: (+48 22) 619 40 46, email: zoo_panda@wp.pl, www.zoo.waw.pl (odnośnik „PANDA”)

Warszawa, dnia 20.10.2021 r.

Znak: F-4/2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargowym art. 70¹ – 70⁵

ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r poz. 1740 ze zm.) w formie zapytania ofertowego

**Przedmiot postępowania – PRZEBUDOWA HOLU I POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W BUDYNKU
HERPETARIUM NA TERENIE MIEJSKIEGO OGRODU ZOOLOGICZNEGO W
WARSZAWIE**

Zatwierdzili:

Prezes Zarządu

Fundacji Rozwoju Warszawskiego Ogrodu Zoologicznego „PANDA”

Ewa Zbonikowska-Rembiszewska

Wiceprezes Zarządu

Fundacji Rozwoju Warszawskiego Ogrodu Zoologicznego „PANDA”

Maria Krakowiak

Zamawiający oczekuje, że Oferenci zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.





„PANDA” FUNDACJA ROZWOJU WARSZAWSKIEGO OGRODU ZOOLOGICZNEGO, ul. RATUSZOWA 1/3, 03-461 WARSZAWA
tel.: (+48 22) 619 40 41 w. 133, fax: (+48 22) 619 40 46, email: zoo_panda@wp.pl, www.zoo.waw.pl (odnośnik „PANDA”)

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Fundacja Rozwoju Warszawskiego Ogrodu Zoologicznego „PANDA”

ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa

NIP: 1130341711; REGON: 012081130

godziny pracy: 07⁰⁰ ÷ 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku

adres strony internetowej: <http://panda.zoo.waw.pl>

2. INFORMACJE OGÓLNE

- 2.1. Przetarg oznaczony jest znakiem **F-4/2021** oferenci powinni we wszystkich kontaktach z zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.
- 2.2. Przetarg prowadzony jest w języku polskim i zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert, oświadczeń oraz innych dokumentów w języku obcym.
- 2.3. Każdy oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Za równoznaczne ze złożeniem więcej niż jednej oferty przez tego samego oferenta zostanie uznana sytuacja, w której ten sam podmiot występuje w dwóch lub więcej ofertach składanych wspólnie lub jest samodzielnym oferentem, a jednocześnie jest uczestnikiem wspólnej oferty.
- 2.4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Środki na realizację zamówienia zabezpieczone są w planie działalności zamawiającego na 2021 rok.

4. PODWYKONAWCY

- 4.1. Oferent może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez oferenta kluczowych zadań dotyczących zamówienia na roboty budowlane.
- 4.2. Oferent jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym części zamówienia których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać nazwy ewentualnych podwykonawców, o ile są już znane.

5. OFERENCI WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oferenci występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

6. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 6.1. Przedmiotem zamówienia jest: **Przebudowa holu i pomieszczeń sanitarnych w budynku herpetarium na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie.**

- 6.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w: Załącznik Nr 1.1. – Projekt budowlany; Załącznik Nr 1.2. - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót; Załącznik Nr 1.3. - Przedmiar oraz we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego.
- 6.3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę treści zapytania ofertowego Zamawiający udostępni na stronie internetowej, na której udostępniono Zapytanie ofertowe.
- 6.4. Oferent będzie realizował przedmiot zamówienia na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie przy ul. Ratuszowej 1/3 za cenę ryczałtową wskazaną w ofercie.
- 6.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani wariantowych.
- 6.6. Oferent ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wg zasad określonych Kodeksem cywilnym oraz postanowieniami zawartymi w treści umowy.
- 6.7. Oferent jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań oferenta wobec zamawiającego.
- 6.8. Oferent jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
- 6.9. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem zamówienia.
- 6.10. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania robót uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem oferenta.
- 6.11. Oferent określa telefony kontaktowe i adresy e-mailowe oraz dokonuje innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 6.12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez oferenta, zatrudnione przez niego osoby, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 6.13. Oferent zobowiązany jest do takiego prowadzenia prac aby nie wpływały one negatywnie na funkcjonowanie pozostałego terenu Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie nie objętego pracami budowlanym. Oferent podejmie wszelkie starania aby prace budowlane wykonywane były z poszanowaniem zasad obowiązujących na terenie ZOO z ograniczeniem do minimum uciążliwości dla ludzi i zwierząt.
- 6.14. Dostawy materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia na teren budowy mogą odbywać się do godz. 7:00-9:00 (wjazd od strony ul. Starzyńskiego)
- 6.15. Prace budowlane mogą być prowadzone w dni robocze w godz. 07:30 do 18:00 (w soboty – w uzgodnieniu z Zamawiającym).

7. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA GWARANCJA, ROZLICZENIA

- 7.1. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie max. 3 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.
- 7.2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę spisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

- 7.3. Zamawiający wymaga zaoferowania 21 dniowego terminu płatności.
- 7.4. Rozliczenie między zamawiającym a oferentem odbywać się będzie w złotych polskich.
- 7.5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji min. 24 miesięcy od daty protokolarnego odbioru prac.

8. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPĘŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

- 8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, w stosunku do których nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości oraz spełniają następujące warunki:
 - 8.1.1. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia;
 - 8.1.2. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 8.1.3. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do należytego i terminowego wykonania zamówienia;
 - 8.1.4. w celu uniknięcia konfliktu interesów posiadają status podmiotu niepowiązanego osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru oferenta a oferentem.
- 8.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez oferenta oświadczenia i dokumenty metodą spełnia/nie spełnia.

9. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

- 9.1. Do oferty oferent zobowiązany jest dołączyć:
 - 9.1.1. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do Zapytania ofertowego.
 - 9.1.2. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
 - 9.1.3. Oświadczenie o którym mowa w pkt 9.1.1. należy złożyć w oryginale, dokumenty określone w pkt 9.1.2. należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio oferent, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu)

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 10.1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, z zachowaniem formy pisemnej w postaci papierowej pod rygorem nieważności.
- 10.2. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia o których mowa w Zapytaniu ofertowym.
- 10.3. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści *Zapytania ofertowego* wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 10.4. Zamawiający zamieści treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej, na której udostępniono Zapytanie ofertowe.
- 10.5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 10.3. *Zapytania ofertowego*, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 10.6. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę zamawiający udostępni na stronie internetowej, na której udostępniono Zapytanie ofertowe.
- 10.7. Na ofertę składają się następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 10.7.1. prawidłowo wypełniony i podpisany formularz ofertowy, którego wzór stanowi Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego,
 - 10.7.2. oświadczenia i dokumenty określone w pkt 9.1.1. i 9.1.2.,
 - 10.7.3. Oferta winna być opatrzona własnoręcznym podpisem w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby podpisującej) przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej oferenta albo zgodnie z załączonym pełnomocnictwem.
 - 10.7.4. W przypadku oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna) oferta winna być podpisana przez każdego z oferentów występujących wspólnie lub przez upoważnionego pełnomocnika. Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
 - 10.7.5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą albo do reprezentowania wszystkich oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy sporządzić w formie pisemnej - oryginał albo kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza.
 - 10.7.6. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji, oferent powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być wydzielone i oznaczone, jako część niejawną oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje zawarte w ofercie tj. nazwa i adres oferenta, cena oferty, termin wykonania, warunki gwarancji, warunki płatności.

10.7.7. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytania jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmy) i adresem oferenta, zaadresowane na adres zamawiającego Fundacja Rozwoju Warszawskiego Ogrodu Zoologicznego „PANDA” ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa oraz opisane:

Przetarg, znak F-4/2021

Oferta – Przebudowa holu i pomieszczeń sanitarnych w budynku herpetarium na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie

Nie otwierać przed dniem 08.11.2021 r godz. 11:00

10.7.8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty.

10.7.9. Przed upływem terminu składania ofert, oferent może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Oświadczenie o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinno być doręczone do zamawiającego na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie powinno być oznakowane tak jak oferta z dodatkowym dopiskiem ZMIANA OFERTY lub WYCOFANIE OFERTY.

10.7.10. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

11.1. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

11.2. Cenę oferty należy wyliczyć w oparciu o treść Załączników do Zapytania ofertowego, określających szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

11.3. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie zobowiązania, obejmować wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia i realizacji przyszłej umowy, w tym między innymi: koszty transportu, koszty materiałów, koszty ubezpieczenia, należne podatki oraz pozostałe czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

11.4. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać liczbowo i słownie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego.

11.5. Wszystkie wartości powinny być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zastosowaniu matematycznych reguł zaokrąglania liczb. W przypadku braku wskazania dwóch miejsc po przecinku, zamawiający przyjmie wartość wynoszącą 00.

11.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w ofercie oferenta oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty.

12. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

12.1. Oferty w zamkniętym opakowaniu należy złożyć na **Recepcji Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie** przy ul. Ratuszowej 1/3, **w terminie do dnia 08.11.2021 r. do godziny 10:30.**

12.2. Otwarcie ofert nastąpi w Sali konferencyjnej Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie przy ul. Ratuszowej 1/3, **w dniu 08.11.2021 r. o godz. 11:00**

12.3. Otwarcie ofert jest jawne.

12.4. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy.

12.5. W trakcie otwarcia ofert zostaną odczytane nazwy (firma) oraz adresy oferentów, a także informacje dotyczące ceny i terminu wykonania.

12.6. Zamawiający na wniosek oferenta przekaże informacje z otwarcia ofert.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

13.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 2 dni kalendarzowe przed upływem terminu związania ofertą, zamawiający może zwrócić się do oferenta o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

14. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

14.1. Przy dokonywania wyboru najkorzystniejszej oferty, zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

Cena – 100%

14.2. Sposób przyznawania punktów:

14.2.1. Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny (brutto), podanej przez Oferenta w Formularzu ofertowym. Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: C_{\min} - cena (brutto) oferty najtańszej
 C_o - cena (brutto) oferty ocenianej

Oferta z najniższą ceną uzyska najwyższą ilość punktów.

15. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub treści złożonych oświadczeń lub dokumentów, a także żądać uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów jeżeli oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości. Zamawiający wezwie oferenta do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub wyjaśnienia w terminie przez siebie wskazanym.

16. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

16.1. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,

16.2. jej czyn stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

16.3. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów

17. jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający wezwie oferentów, którzy złożyli te

oferty do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

18. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI.

- 18.1. Podstawową formą porozumiewania się oferenta z zamawiającym, przekazywania oświadczeń i dokumentów jest forma pisemna. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji również e-mailem.
- 18.2. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:
w sprawach merytorycznych – Jarosław Malarowski
w sprawach formalnych Bożenna Krzemińska e-mail panda@zoo.waw.pl

19. POSTANOWIENIA DODATKOWE

- 19.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi uczestników przetargu o jego wyniku podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności oferenta, którego ofertę wybrano a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.
- 19.2. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia przetargu, o których mowa w art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu cywilnego.
- 19.3. Wybrany oferent do realizacji zamówienia zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy przedłożyć zamawiającemu umowę regulującą współpracę oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o których mowa w ust 5.
- 19.4. Zamawiający informuje, że umowa z oferentem zostanie zawarta w formie pisemnej w postaci papierowej. Zamawiający wymaga dołączenia do umowy pełnomocnictwa w postaci papierowej – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Załączniki do Zapytania ofertowego stanowiące jego integralną treść:

- Załącznik Nr 1.1. – Projekt budowlany;
- Załącznik Nr 1.2. – Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- Załącznik Nr 1.3. – Przedmiar
- Załącznik Nr 2 – Formularz ofertowy – wzór;
- Załącznik Nr 3 – Umowa – wzór;
- Załącznik Nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy – wzór.