

UMOWA Nr/F-4/2021 - WZÓR
zwana dalej umową

zawarta w dniu 2021 r. w Warszawie, pomiędzy:

Fundacją Rozwoju Warszawskiego Ogrodu Zoologicznego „PANDA” z siedzibą w Warszawie (03-461), ul. Ratuszowa 1/3, NIP 1130341711, REGON: 012081130, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowana przez:

1. Prezesa Zarządu – Ewę Zbonikowską – Rembiszewską
2. Wiceprezesa Zarządu – Marie Krakowiak

a

firmą z siedzibą, ul., zarejestrowaną w pod numerem, NIP:, REGON:, zwaną dalej w treści umowy **Oferentem**, reprezentowaną przez:

1.
2.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przetargu przeprowadzonego na podstawie art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z póź. zm.)

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Oferent zobowiązuje się do **przebudowy holu i pomieszczeń sanitarnych w budynku herpetarium** (zwany dalej przedmiotem umowy lub robotami) **na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowią następujące załączniki:
 - 2.1. Załącznik Nr 1 do umowy – Projekt budowlany;
 - 2.2. Załącznik Nr 2 do umowy – Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zgodnie z technologią właściwą dla rodzaju robót oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach

§2 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – **od daty zawarcia umowy**.
2. Czas wykonania przedmiotu umowy –
3. Zamawiający przekaze Oferentowi teren budowy, w celu wykonania robót, **w terminie do trzech dni od daty zawarcia umowy**.

§3 Warunki realizacji zamówienia

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót w osobie p., nr uprawnień budowlanych
2. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Oferenta, w ramach wykonania przedmiotu umowy będzie wykonywał P. nr uprawnień budowlanych
3. Zakres działania inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333), zwana dalej Prawem Budowlanym.

§4 Obowiązki Oferenta

1. Wykonywanie przedmiotu umowy nie powinno wpływać na funkcjonowanie pozostałego terenu Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie nie objętego remontem, a Oferent podejmie wszelkie starania aby roboty były wykonywane z poszanowaniem zasad obowiązujących na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie z ograniczeniem do minimum uciążliwości dla ludzi i zwierząt.

2. Oferent zawiadomi Zamawiającego pisemnie w formie elektronicznej lub faksem o gotowości rozpoczęcia prac z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni.
3. Oferent zobowiązuje się do dostaw materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy na teren budowy do godz. 09:00 (wjazd od ul. Starzyńskiego, poruszanie się pojazdów Oferenta odbywać się będzie wyłącznie drogą techniczną), a prace prowadzone na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie mogą odbywać się w dni robocze w godzinach od 7:30 do 18:00 (w soboty – w uzgodnieniu z Zamawiającym).
4. Oferent zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.
5. Oferent ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wg zasad określonych kodeksem cywilnym oraz postanowieniami zawartymi w treści umowy.
6. Oferent zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
7. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Oferenta nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Oferent na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność albo w przypadku braku możliwości ww. restytucji, zapłaci należne odszkodowanie. Jeżeli Oferent uszkodzi lub zniszczy mienie Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia wyżej wskazanego odszkodowania z należnego Oferentowi wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy.
8. Oferent jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań Oferenta wobec Zamawiającego.
9. Oferent jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
10. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem umowy.
11. Od chwili protokolarnego przekazania Oferentowi terenu budowy, Oferent ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza budowy na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie na bieżąco wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót. Ponadto uporządkuje teren robót najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
12. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania przedmiotu umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Oferenta.
13. Oferent określa telefony kontaktowe i numery faksów, adresy e-mail oraz dokonuje innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Oferenta, zatrudnione przez niego osoby, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
15. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Oferenta dokumentów potwierdzających, że oferowane przez niego materiały budowlane oraz inne materiały używane do wykonania robót spełniają wymagania, określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu umowy, zgodnie z §1 ust. 2 umowy.
16. W przypadku konieczności wstrzymania prac budowlanych związanych z hodowlą zwierząt, bieg terminów, o których mowa w §2 ulegnie zawieszeniu, o czym Zamawiający poinformuje (pisemnie w formie elektronicznej lub faksem) Oferenta. Po ustaniu przyczyn zawieszenia terminów, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Oferenta (pisemnie w formie elektronicznej lub faksem) o możliwości kontynuacji prac budowlanych, a Oferent wznowi prace w terminie do trzech dni od daty powiadomienia.

§5 Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, za terminowe, zgodne z postanowieniami umowy wykonanie robót przez Oferenta.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
 - 2.1. **netto:** **zł** (słownie złotych:),
 - 2.2. podatek VAT w wysokości %:zł (słownie złotych:),

2.3. **brutto: zł** (słownie złotych:).

3. Podstawą do wypłacenia należności za wykonany przedmiot umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń. Datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Strony uznają za dzień wykonania przedmiotu umowy.
4. Należność płatna będzie przelewem na rachunek Oferenta, wskazany na fakturze w terminie **21 dni** od daty przesłania faktury do Fundacji Rozwoju Warszawskiego Ogrodu Zoologicznego „PANDA”, ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa oraz, w przypadku zlecenia realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem §7 ust. 12 – 17 umowy.
5. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 5, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Fundacji Rozwoju Warszawskiego Ogrodu Zoologicznego „PANDA” ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa, zgodnie z treścią ww. ustępu.
6. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie nie przewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z realizacją umowy.
8. Środki na realizację umowy zabezpieczone są w planie finansowym Zamawiającego na rok 2021.

§6 Gwarancja i odbiór

1. Oferent zgłosi Zamawiającemu pisemnie (drogą e-mailowa lub faksem) gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie minimum 3 dni roboczych przed terminem odbioru robót.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 3.1. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie są istotne;
 - 3.2. odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Oferent udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **miesiący**, licząc od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji jakości może zażądać od Oferenta bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Oferenta w formie pisemnej, wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Oferenta nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Oferenta (wykonawstwo zastępcze). W przypadku nie dokonania przez Oferenta w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zapłaty na pokrycie kosztów usunięcia wad, na podstawie okazanej faktury, wystawionej przez oferenta zastępczego lub zestawienia poniesionych kosztów własnych przez Zamawiającego, zastrzega on sobie prawo dochodzenia należności na zasadach ogólnych.

§7 Podwykonawcy

1. Oferent może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, za których działania i zaniechania przyjmuje wyłączną odpowiedzialność.
2. Oferent, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Oferenta na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Oferentowi, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie **5 dni** zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- niespełniające wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni**.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **5 dni**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Oferent, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający, w terminie **5 dni** zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **5 dni** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
 9. Oferent, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (przez wartość umowy rozumie się wynagrodzenie określone w §5 ust 2 pkt 2.3 umowy).
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Oferenta i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Oferenta, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Oferentowi zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie **14 dni**, Zamawiający może:
 - 16.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Oferent wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 16.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 16.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Oferentowi.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (przez wartość umowy rozumie się wynagrodzenie określone w §5 ust 2 pkt 2.3 umowy), może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 18. Oferent w trakcie wykonywania umowy może:
 - 19.1. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

- 19.2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 19.3. zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 19.4. zmienić podwykonawcę.
19. Z uwagi na fakt, że roboty mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośrednio nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Oferent, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te roboty. Oferent zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
20. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Oferenta z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
21. Oferent jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Oferenta lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dadzą powód do uzasadnionych skarg.

§8 Kary umowne

1. Oferent zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1.1. wykonanie przedmiotu umowy z przekroczeniem terminu wskazanego w §2 ust. 2 umowy - w wysokości **0,5%** wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.2. nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbioru - w wysokości **0,2%** wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 1.3. odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Oferent - w wysokości **10%** wartości umowy;
 - 1.4. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgodnie z warunkami zawartych z nimi umów o podwykonawstwo, które Zamawiający zaakceptował, w wysokości 1 500,00 zł za każde skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących na podstawie § 7;
 - 1.5. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 500,00 zł za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jej zmiany;
 - 1.6. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 1.7. brak zmiany umowy o podwykonawstwo, wskazanej przez Zamawiającego, w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 500,00 zł;
2. Zamawiający zapłaci Oferentowi kary umowne za:
 - 2.1 zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości **0,2%** wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2.2 odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **10%** wartości umowy.
3. Przez wartość umowy, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, należy rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w §5 ust. 2 pkt 2.3 umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę należnych kar lub kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa w §6 ust. 5, z wynagrodzenia przysługującego Oferentowi.
5. Oferentowi przysługują należności na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 424) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, ponad wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§9 Zmiana lub odstąpienie od umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w szczególności:
 - 1.1. zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy wraz ze skutkami takiej zmiany regulacji prawnych;
 - 1.2. zmiany wysokości ceny o kwotę, wynikająca ze stawek podatku od towarów i usług, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy;
 - 1.3. zmiany terminu wykonania z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron lub z powodu nieprzewidywalnego zachowania się zwierząt;
 - 1.4. zmiany przedmiotu zamówienia lub terminu wykonania z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót, wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
2. Zmiany umowy określone w ust 1 będą dokonane w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zajście zdarzeń określonych w ust 1 musi być uprawdopodobnione przez Stronę, wywodzącą z przedmiotowego zdarzenia skutki prawne.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, co nie powoduje po jego stronie obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w §8 ust. 2 pkt 2.2 umowy, w razie:
 - 3.1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3.2. realizowania przedmiotu umowy niezgodnie, w sposób rażący, z wymogami umowy i przepisami Prawa Budowlanego;
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Oferent może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§10 Udostępnienie informacji publicznych

Oferent oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2020. 2176 ze zm.)

§11 Postanowienia końcowe

1. Oferent nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Oferent ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanym dalej RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

4. Oferent zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności zachowania przekazywanych danych w poufności.
5. Oferent zapewnia wypełnianie obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy, w szczególności wobec pracowników, których deleguje do wykonywania pracy, dane te udostępnione mogą być przez Wykonawcę na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
6. Oferent zobowiązuje się przekazać, w sposób pozwalający Zamawiającemu skorzystać z prawa odstąpienia od wykonania obowiązku informacyjnego treści informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych zawartych z Załączniku Nr 5: osobom go reprezentującym, pełnomocnikom, osobom wskazanym przez niego do kontaktów i/lub koordynacji w celu zawarcia lub wykonywania umowy, a także osobom, przy pomocy których realizuje umowę – których dane ujawniono dla potrzeb zawarcia i wykonania niniejszej umów. W przypadku zaistnienia sytuacji przekazywania danych w innym celu i zakresie niż wskazuje klauzula w Załączniku Nr 5, zobowiązuje się uzupełnić i przekazać osobom, których dane przekazuje również te informacje.
7. Obowiązek informacyjny RODO dla Oferenta będącego osobą fizyczną znajduje się w Załączniku Nr 5 do umowy.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
9. Cywilnego, Kodeksu Pracy oraz Prawa Budowlanego.
10. Wszelkie sprawy sporne powstałe na gruncie umowy Strony będą rozstrzygały polubownie, a nierozstrzygnięte poddadzą do rozpoznania przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
11. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
12. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 12.1. Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany;
 - 12.2. Załącznik Nr 2 – Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 12.3. Załącznik Nr 3 – Oferta Wykonawcy
 - 12.4. Załącznik Nr 4 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla osób fizycznych
 - 12.5. Załącznik Nr 5 – Obowiązek informacyjny dla osób, których dane zostały przekazane przez Oferenta (dalej w Załączniku zwanego pracodawcą) do Zamawiającego (dalej w Załączniku zwanym Fundacją)

ZAMAWIAJĄCY

OFERENT

Załącznik nr 4 KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH DLA OSOBY FIZYCZNEJ

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundacja Rozwoju Warszawskiego Ogrodu Zoologicznego „PANDA” w Warszawie, 03-461 Warszawa, ul. Ratuszowa 1/3, w dalszej części zwany jako „Fundacja”.
2. Jeśli ma Pani/Pan jakiegokolwiek pytania dotyczące sposobu, celów lub zakresu przetwarzania danych osobowych przez Fundację lub pytania dotyczące przysługujących Pani/Panu uprawnień, prosimy o kontakt z Fundacją na adres 03-461 Warszawa, ul. Ratuszowa 1/3 bądź na adres e-mail: panda@zoo.waw.pl
2. RODO to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. RODO reguluje kwestie związane z przetwarzaniem danych osobowych i ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018 r.
3. Cele oraz podstawy prawne przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. Fundacja przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu wykonania umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz wypełnienia obowiązków nałożonych przepisami prawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO w tym, w szczególności prowadzenia windykacji, przekazywania danych na podstawie ustaw podatkowych (ordynacja podatkowa, podatek dochodowy od osób fizycznych, podatek dochodowy od osób prawnych, ustawa o podatku VAT etc., a także w związku z rozliczaniem składek na ubezpieczenie społeczne – ZUS).
4. Obowiązek podania danych osobowych. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne jednak następuje w celu wykonania umowy i jest warunkiem jej zawarcia (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, a w przypadku realizacji obowiązków nałożonych przepisami prawa jest wymogiem ustawowym (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Brak podania przez Panią/Pana wymaganych danych osobowych może stanowić przeszkodę uniemożliwiającą zawarcie umowy.
5. Informacje o odbiorcach Pani/Pana danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców danych:
 - a. organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i dla celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom takim jak Urząd Skarbowy, ZUS;
 - b. podmiotom wspierającym Fundację w realizacji jego procesów biznesowych i operacyjnych, w tym podmiotom przetwarzającym dane osobowe w imieniu Fundacji, takim jak hostingodawcy, podmioty świadczące usługi na rzecz Fundacji w zakresie obsługi prawnej, księgowej i kadrowej.
 - c. odbiorcą danych osobowych pozyskanych w związku z prowadzeniem spraw mogą być: uczestnicy procesu inwestycyjnego i ich umocowni przedstawiciele, organy administracji publicznej i sądy w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków umownych i rozstrzygnięcia sporów.
6. Okresy przetwarzania danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3 powyżej, tj. przez okres:
 - a. obowiązywania umowy łączącej Panią/Pana z Fundacją;
 - b. wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Fundacji, w tym obowiązków związanych z przechowywaniem danych, np. dla celów sprawozdawczości finansowej – w tym podatkowej liczonej w terminie 5 lat od końca roku, w którym nastąpił obowiązek zapłaty podatku;
 - c. realizacji przez Fundację jego uprawnień wynikających z przepisów prawa, w szczególności przez przewidziane w odrębnych przepisach okresy przedawnienia roszczeń, a także archiwizacji dokumentów przewidzianych przepisami prawa (3 lata w przypadku świadczeń cyklicznych i 10 lat w przypadku świadczeń jednorazowych, a także 10 lat od uzyskania prawomocnego wyroku/nakazu zapłaty liczonego od każdej czynności podjętej przed komornikiem sądowym);
7. Profilowanie oraz zautomatyzowane podejmowanie decyzji. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu. Fundacja nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji w przetwarzaniu danych osobowych.
8. Prawa osoby, której dane dotyczą. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Fundację, przysługują Pani/Panu następujące prawa: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych; prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych; prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”); prawo do żądania

ograniczenia przetwarzania danych osobowych; prawo do przenoszenia danych do Pani/Pana lub do innego administratora danych; prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

9. Z powyższych uprawnień może Pani/Pan skorzystać:
- a. składając wniosek w naszej siedzibie w Warszawie;
 - b. przesyłając wniosek na adres: Fundacja Rozwoju Warszawskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie, 03-461 Warszawa, ul. Ratuszowa 1/3;
 - c. przesyłając wniosek drogą mailową na adres: panda@zoo.waw.pl

Zakres każdego z powyższych uprawnień oraz sytuacje, w których Pani/Pan może z nich skorzystać, są określone przepisami prawa. Możliwość skorzystania z niektórych z ww. uprawnień może być uzależniona m.in. od podstaw prawnych, celu lub sposobu ich przetwarzania.

10. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez Fundację Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy obowiązującego prawa, może Pani/Pan wnieść skargę do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przekazywanie danych osobowych do podmiotów spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego („EOG”) lub organizacji międzynarodowych. Fundacja nie planuje przekazywać Pani/Pana danych osobowych do podmiotów spoza EOG ani do organizacji międzynarodowych.

Załącznik nr 5 Obowiązek informacyjny dla osób, których dane zostały przekazane przez Wykonawcę (dalej w Załączniku zwanego pracodawcą) do Zamawiającego (dalej w załączniku zwanym: Fundacją)

Na podstawie art. 14 RODO, Fundacja (Fundacja Rozwoju Warszawskiego Ogrodu Zoologicznego „PANDA” w Warszawie, ul. Ratuszowa 1/3; 03-461 Warszawa) informuje, że otrzymał Państwa dane osobowe od Państwa pracodawcy/zleceniodawcy (źródło danych) i stał się ich administratorem na mocy obowiązującej pomiędzy stronami umowy/porozumienia w celu wykonania jej postanowień tj. kontaktu z Państwem jako osób realizujących jej postanowienia (lub reprezentujących podmiot).

- a) Jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania dotyczące sposobu, celów lub zakresu przetwarzania danych osobowych przez Fundację lub pytania dotyczące przysługujących Państwu uprawnień, mogą się Państwo skontaktować z Fundacją na adres: ul. Ratuszowa 1/3; 03-461 Warszawa).
- b) RODO to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. RODO reguluje kwestie związane z przetwarzaniem danych osobowych i ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018 r.
- c) Fundacja przetwarza Państwa dane osobowe pochodzące od Państwa pracodawcy w celu wykonania umowy łączącej Fundację z Państwa pracodawcą na mocy, której wykonują Państwo działania w Fundacji. Działania te realizujecie Państwo w jego imieniu na podstawie łączącej Państwa z pracodawcą umowy i to stanowi podstawę przekazania tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO tj. uzasadnionego interesu jakim jest kontakt z Państwem i realizacja umowy. Państwa dane będą przetwarzane w celu kontaktu oraz wykonywania postanowień umowy (w tym wpuszczenia na teren ZOO.)
- d) Dane osobowe udostępnione Fundacji to: imię i nazwisko oraz połączony z nimi służbowy e-mail oraz telefon. W przypadku przekazywania innych danych, Państwa pracodawca zobowiązany jest przekazać Państwu te informacje.
- e) Państwa dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców danych: podmiotom wspierającym Fundację w realizacji umów takim jak dostawcy usług IT, audytorom, doradcom, prawnikom (podmioty działające na zlecenie i w imieniu Fundacji), a także, podmiotom, które przetwarzają dane osobowe na podstawie odrębnej podstawy prawnej (jako administratorzy) takim jak instytucje państwowe, o ile zaistnieje taka podstawa prawna lub żądanie.
- f) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu (realizacji umowy) oraz okres wygaśnięcia roszczeń z jej tytułu, a także spełnienia innych obowiązków nałożonych prawem w tym obowiązków archiwizacyjnych.
- g) Państwa dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu. Fundacja nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji wywołujących dla Państwa istotne skutki prawne.
- h) W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Fundację przysługują Państwu następujące prawa: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych, prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych do innego administratora danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- i) Z powyższych uprawnień możecie Państwo skorzystać, kontaktując się na adresy wskazane powyżej. Zakres każdego z powyższych uprawnień oraz sytuacje, w których możecie Państwo z nich skorzystać, są określone przepisami prawa. Możliwość skorzystania z niektórych z ww. uprawnień może być uzależniona m.in. od podstaw prawnych, celu lub sposobu przetwarzania danych osobowych.
- j) W przypadku uznania, że przetwarzanie przez Fundację danych osobowych narusza przepisy obowiązującego prawa, mogą Państwo wnieść skargę do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Fundacja nie planuje przekazywać danych osobowych do podmiotów spoza EOG ani do organizacji międzynarodowych.