

**UMOWA Nr .....F2/16-TT13/32/16 - WZÓR**  
*zwana dalej umową*

zawarta w dniu .....**2016r.** w Warszawie, pomiędzy:

**Fundacją Rozwoju Warszawskiego Ogrodu Zoologicznego „PANDA”**, z siedzibą w Warszawie (03-461), ul. Ratuszowa 1/3, NIP: 113-03-41-711, REGON: 012081130, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Ewę Zbonikowską Rembiszewską
2. Wiceprezesa Zarządu – Marię Krakowiak,

a

firmą ..... z siedzibą ....., ul. ...., zarejestrowaną w ..... pod numerem ....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....  
.....

*Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego art. 70<sup>1</sup> – art. 70<sup>5</sup> (Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 121 z późn. zm.), o treści następującej:*

### **§ 1 Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **dokumentacji projektowo - kosztorysowej na modernizację pawilonu dla pawianów na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie** oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

1. Zakres opracowania obejmuje:
  - 1) Wykonanie wizualizacji w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF na nośniku CD.
  - 2) Wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej w zakresie niezbędnym do wykonania projektu.
  - 3) Wykonanie dokumentacji projektowej w czterech egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF na nośniku CD.
  - 4) Wykonanie dokumentacji kosztorysowej (kosztorys inwestorski i nakładczy z przedmiarem robót) w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF na nośniku CD.
  - 5) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie PDF na nośniku CD.
  - 6) Uzgodnienie ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków.
  - 7) Uzyskanie pozwolenia na budowę.
2. Założenia do projektu modernizacji pawilonu dla pawianów zawarte są w Załączniku nr 1 do umowy.

### **§ 2 Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania ww. dokumentacji objętej umową w terminie .....**dni** od daty zawarcia umowy.

### § 3 Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają formę wynagrodzenia ryczałtowego niezmiennego za terminowe, zgodne z postanowieniami umowy, zawartymi w § 1 i § 2 za wykonanie przedmiotu przez Wykonawcę na kwotę:

a) **netto:** ..... zł, (słownie złotych:

.....)

b) podatek VAT w wysokości 23 %: .....zł, (słownie złotych: .....

c) **brutto:** ..... zł, (słownie złotych:

.....)

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Podstawą do wypłacenia należności za wykonany przedmiot umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT na podstawie podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Należność płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze **w terminie 21 dni** od daty otrzymania faktury VAT.
4. W przypadku nieterminowego uregulowania faktury Wykonawca naliczy Zamawiającemu odsetki w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie.
5. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Na realizację zamówienia przewidziane są środki w planie działalności Zamawiającego na 2016 rok.

### § 4 Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowo - kosztorysowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach obowiązującymi w tym zakresie.
2. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji Wykonawca projektu wykona poprawki projektowe, ewentualnie przeprojektuje i zastąpi nową dokumentacją dotychczasową, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne w dokumentacji projektowej, która wygaśnie wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.

### § 5 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) nieterminowe usunięcie wad w dokumentacji stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **25%** wartości umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **25%** wartości umowy.

3. Przez wartość umowy, o której mowa w ust. 1 i w ust. 2 niniejszego paragrafu, należy rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w **§ 3 ust. 1 pkt c umowy.**
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, do wysokości faktycznie poniesionej szkody i utraconych korzyści.

### **§ 6 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności takich zmian.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego a w sprawach procesowych obowiązują przepisy kodeksu postępowania cywilnego
3. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron

### **§ 7 Wykaz załączników**

1. Załącznik nr 1 do umowy - Założenia do projektu budowy pawilonu dla pawianów
2. Załącznik nr 2 do umowy - Oferta Wykonawcy
3. Załącznik nr 2 do umowy – Zaprośzenie do złożenia oferty

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**